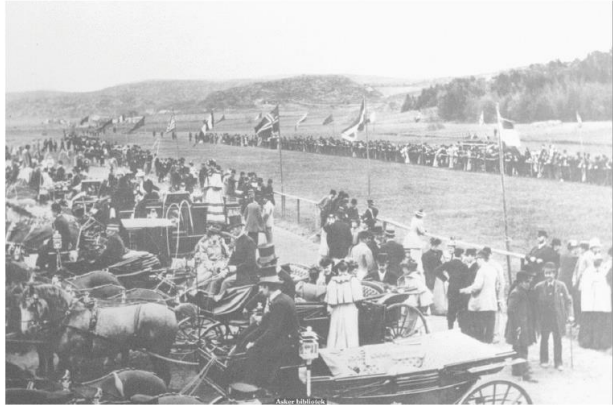


BILLINGSTAD - SLEPENDEN



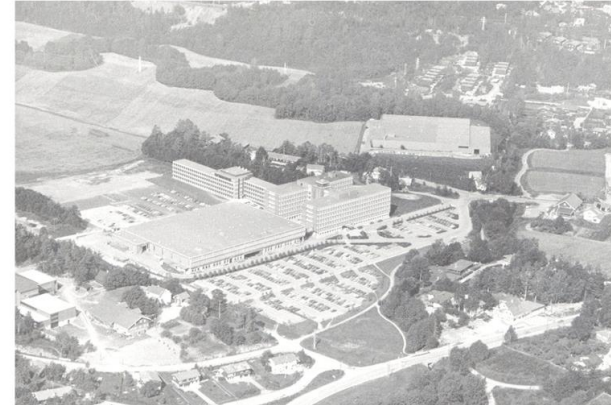
HISTORISK UTVIKLING



1881-1920 - Travbane, sykkel og idrett



1936 - landbrukskommune



1972 - industrivekst



1975 - varehus

OMRÅDET I DAG

- REGIONALT HANDELSOMRÅDE
- BIL- OG INFRASTRUKTURDOMINERT
- BARRIERER, MILJØBELASTNINGER, RESTAREAL
- LAV KVALITET PÅ ARKITEKTUR OG LANDSKAP

MOTORVEILANDSKAP

An aerial photograph of a commercial district. The scene is dominated by several large, multi-story brick and concrete buildings with flat roofs. These buildings are surrounded by extensive parking lots filled with cars. In the upper left, a complex highway interchange with multiple overpasses and ramps is visible. The area is interspersed with green trees and grassy patches. The overall impression is of a busy, developed urban or suburban area.



VARNER

VOLT
VOLT FASHION.COM






Varelevering

SURVEY

SURVEY

 SURVEY
← Varelevering





Billingstadsletta 16

Billing

Møller Bil Brokårsenter

Stouyen

CERTEGO

Elektro Importøren

faci ø

Blue hatchback

Orange van

Dark grey sedan, dark grey sedan, white hatchback







VARREK

UTPÅRNING

10-21 (49)

KICK

MAX

ELKJØP

23-21

HERLIGHETSVERDIER



D A R K

x NATIONALTHEATRET

URBANE HERLIGHETSVERDIER?

x STORTINGET

10.03.16

Områdeutvikling

x DOMKIRKEN

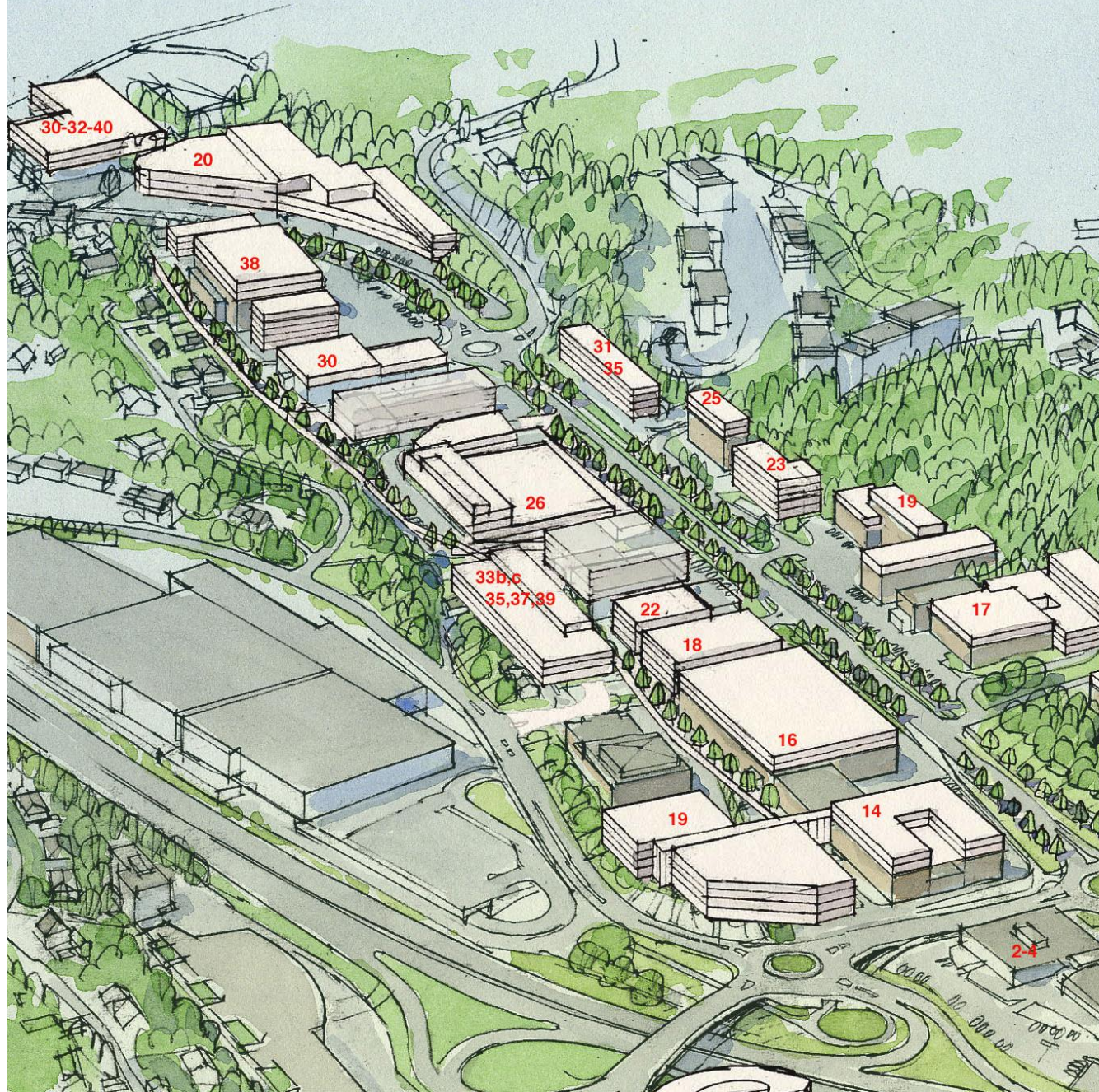
ÅDHUSET

x OS

Billingsstadsletta

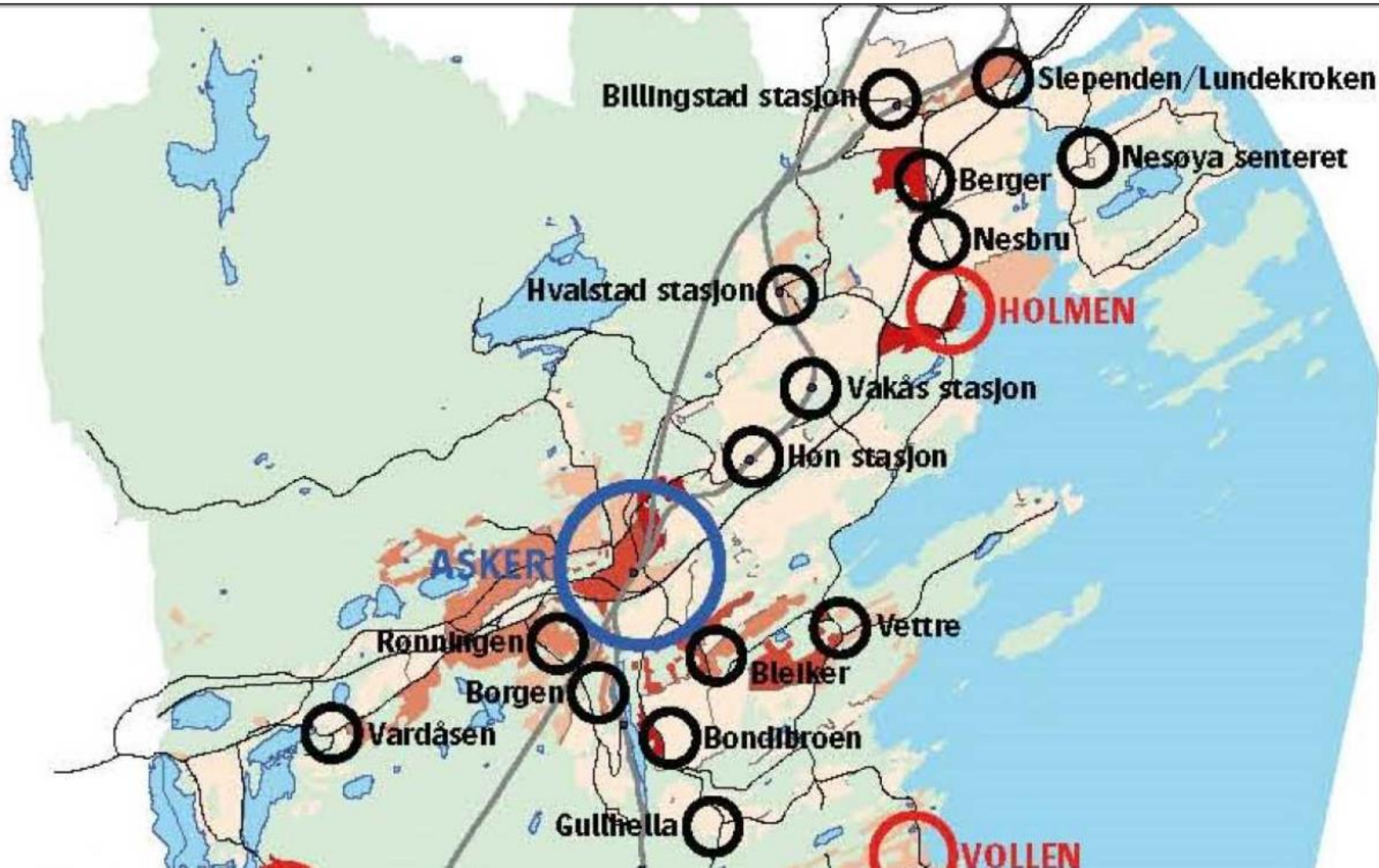
OVERORDNEDE PLANER

- **KDP: FORTETTING, FOREDLING, MER VARIERT AREALBRUK**
- **KOMMUNEPLANEN: ASKER SENTRUM, LOKALSENTRA OG NÆRSENTRE**
- **REGIONAL PLAN FOR AREAL OG TRANSPORT: BYBÅND OG BYKVALITET**
- **VESTKORRIDOREN: KOLLEKTIVTRAFIKK, SYKKEL OG GANGE PRIORITYERES LOKALT**



Billingsstadsletta 38	Pais	12300	7700	8000
+ nr 40+42+44		2200	700	1400
Billingsstadsletta 30	Falkenberg	6100	4900	3600
+ parkeringshus (i nr 26)		1000	0	3200
Billingsstadsletta 26	Mesta	13900	2400	11500
Billingsstadsletta 22	'Considium'	2500	1400	600
Billingsstadsletta 14-18	Thrane-gården	22900	22300	
				31500
Nesbruveien 19	Selskapsmat	4000	500	
Nesbruveien 33B,33C,35,37,39	Boligområde	10000	900	9100
Nesøyveien 6 (nybygg)	Ved Nesøybrua	4400		3700
Nesøyveien 4	Rank-Xerox	14500	11500	3500
+ nybygg				3000
Billingsstadsletta 2-4	Møller Bil	11800	10100	0
Stasjonsveien 30-32-40	Auto Elite	11400	6000	5000
Stasjonsveien 20	Thrane-Stein	11900	7900	7600
Billingsstadsletta 31/35		3800	1500	2250
Billingsstadsletta 25	Posthuset	2800	1600	800
Billingsstadsletta 23	Nybygg	3800		3800
Billingsstadsletta 19	Acta	13900	8400	2200
Billingsstadsletta 17	Budstikka	12800	4700	6600
Billingsstadsletta 13	Nestle	13500	5800	1400
nye boliger bak - på p-plass		2500		5300
Lundekroken, trinn I	Lundekroken	23100	19100	0
		205400	147400	144050

Mål KDP:
 Gate-/plassrom
 Arealblanding
 Parkering u terreng
 Fotgjengervennlig
 Illustrasjon: 2008



D A R K

URBANISERING I «BYBÅNDET»

OSLO

Fornebu

Områdeutvikling

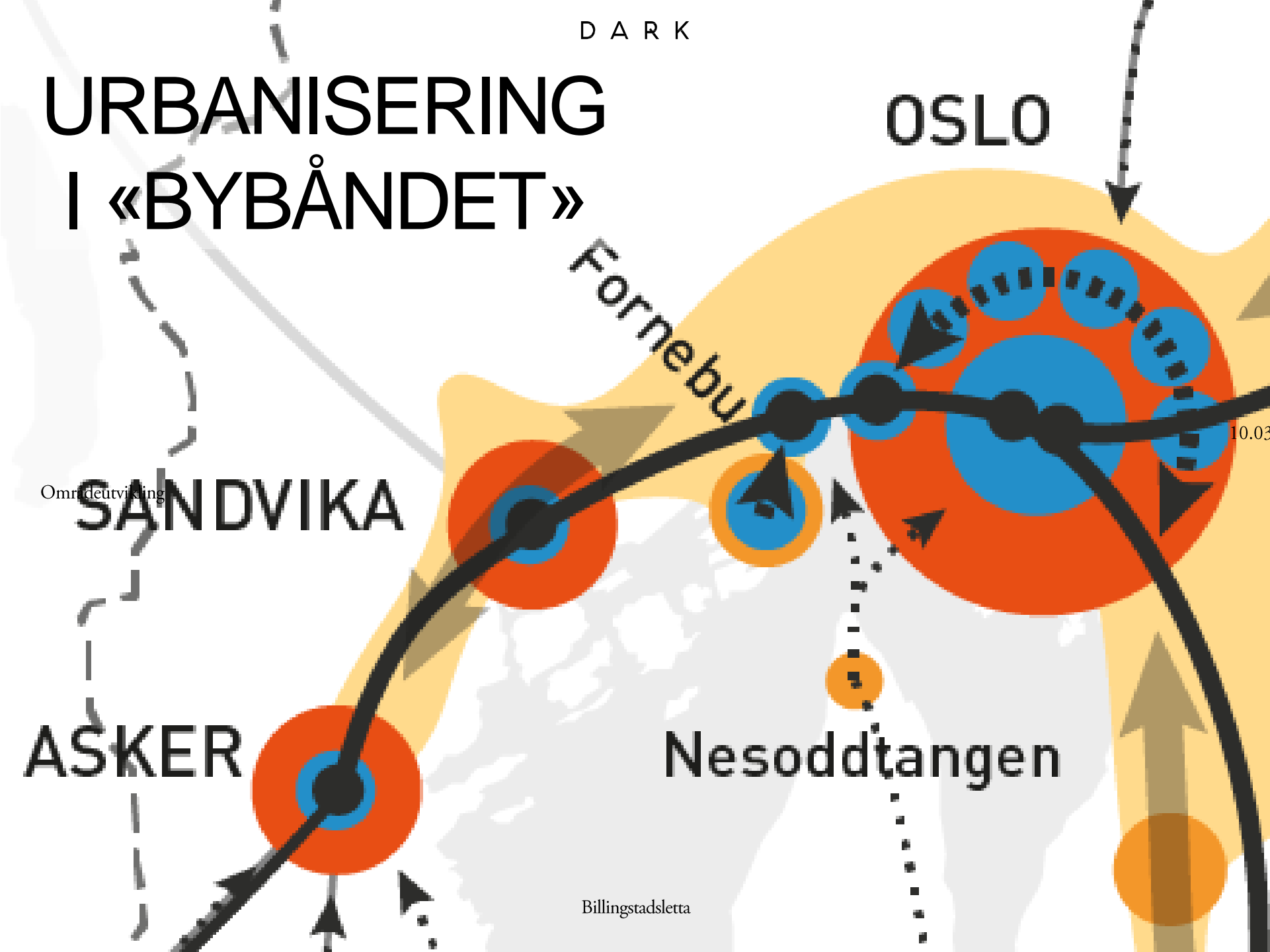
SANDVIKA

10.03.16

ASKER

Nesoddtangen

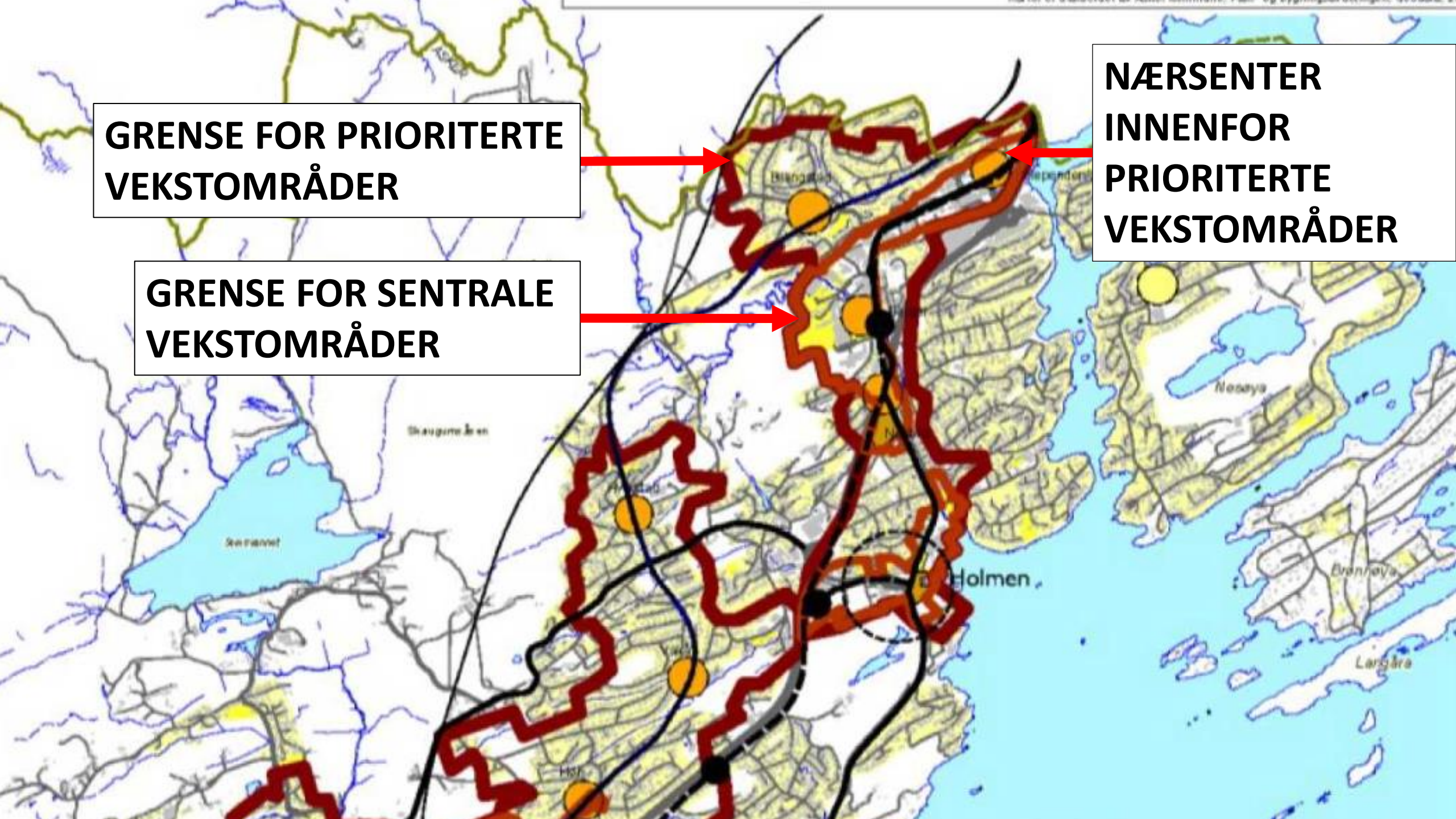
Billingsstadsletta

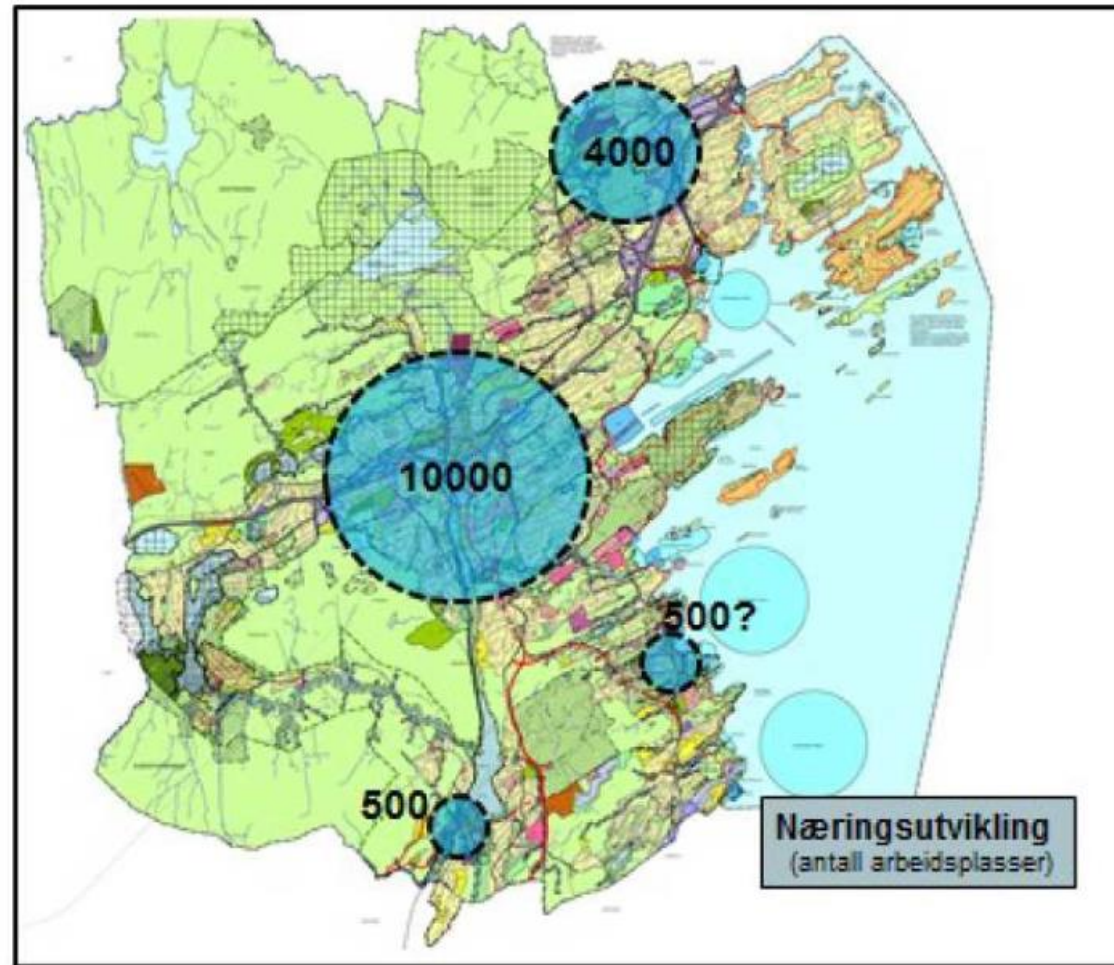
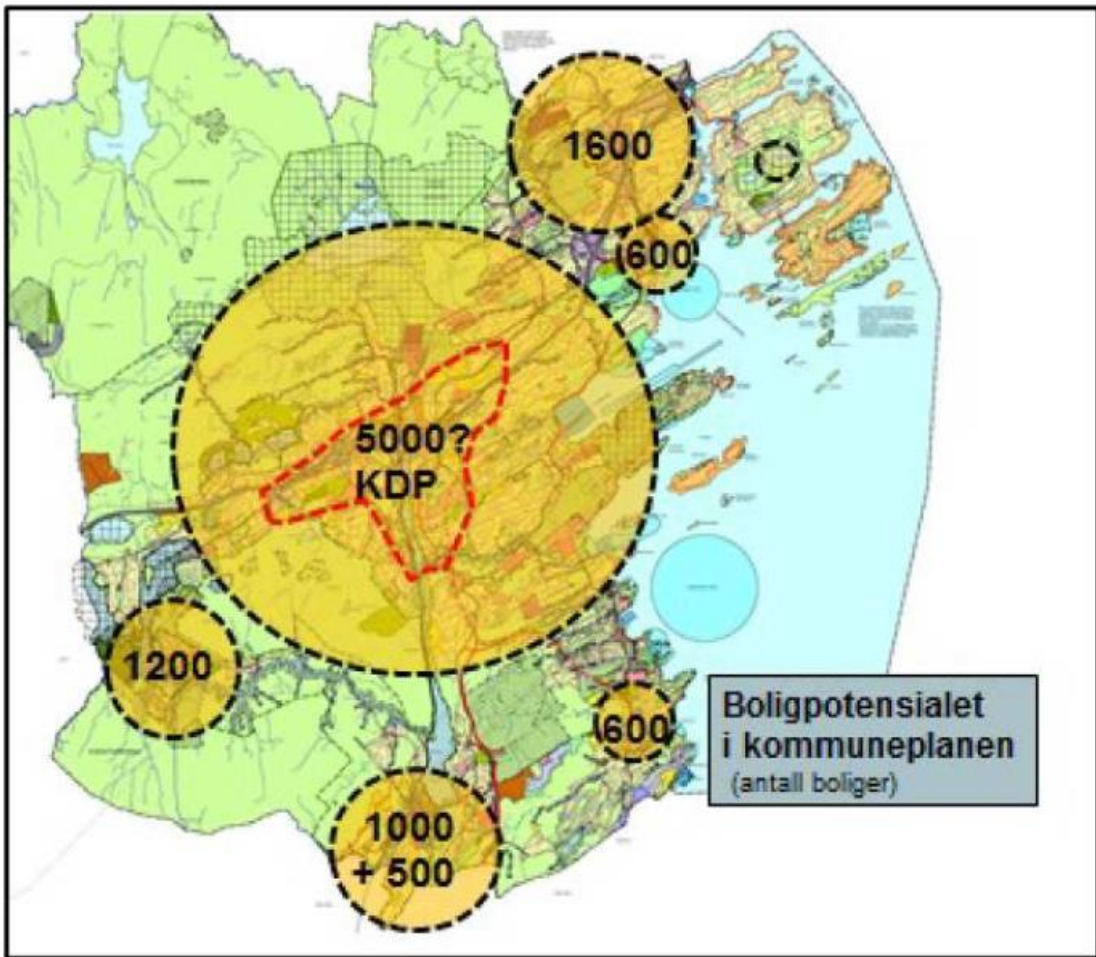


**GRENSE FOR PRIORITERTE
VEKSTOMRÅDER**

**GRENSE FOR SENTRALE
VEKSTOMRÅDER**

**NÆRSENTER
INNENFOR
PRIORITERTE
VEKSTOMRÅDER**





UTFORDRINGER

- HANDEL- OG SERVICESTRUKTUR I ENDRING
- OPPRUSTING OG FORTETTING ØKONOMISK KREVENDE



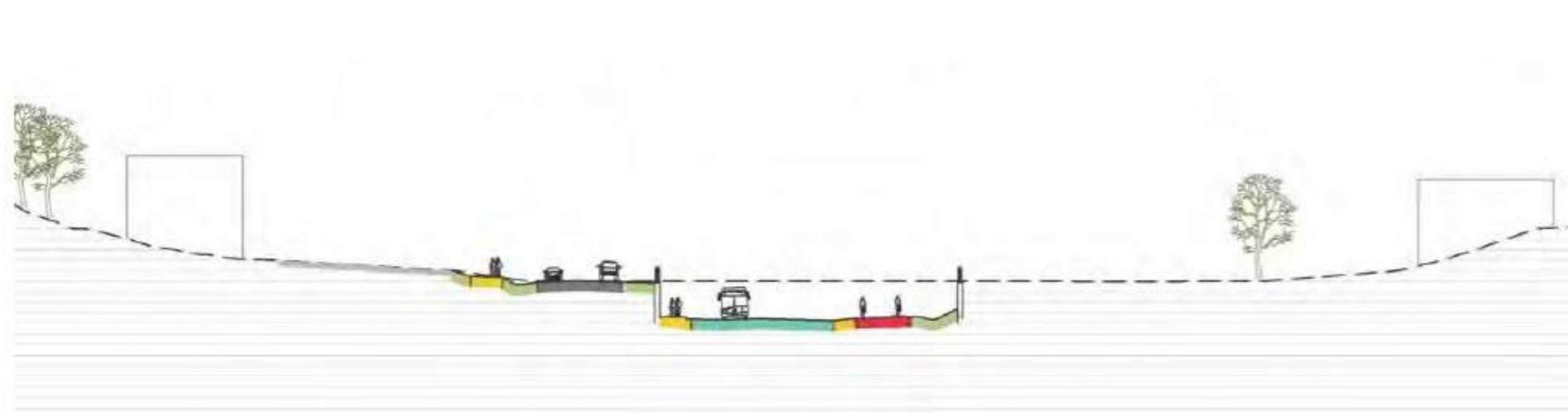
An aerial photograph of a large commercial shopping center. The image shows several large, interconnected buildings with flat roofs, surrounded by extensive parking lots filled with cars. The buildings have various architectural styles, including brick and modern materials. The overall scene depicts a typical suburban retail hub.

HANDEL I FREMTIDEN?

**ENDRINGER I
MOBILITET, MILJØKRAV
OG INTERNETTHANDEL
KREVER NYE SVAR**









Holmer kirke

Nesbruveien

IKEA

Grønsundåsen

7200

7300

7400

7500

7600

7700

7800

7900

8000

8100

8200

8300

8400

8500

8600

8700

8800

8900

9000

9100

9200

9300

9400

9500

TVERRFORBINDELSE/LOKALVEISYSTEM



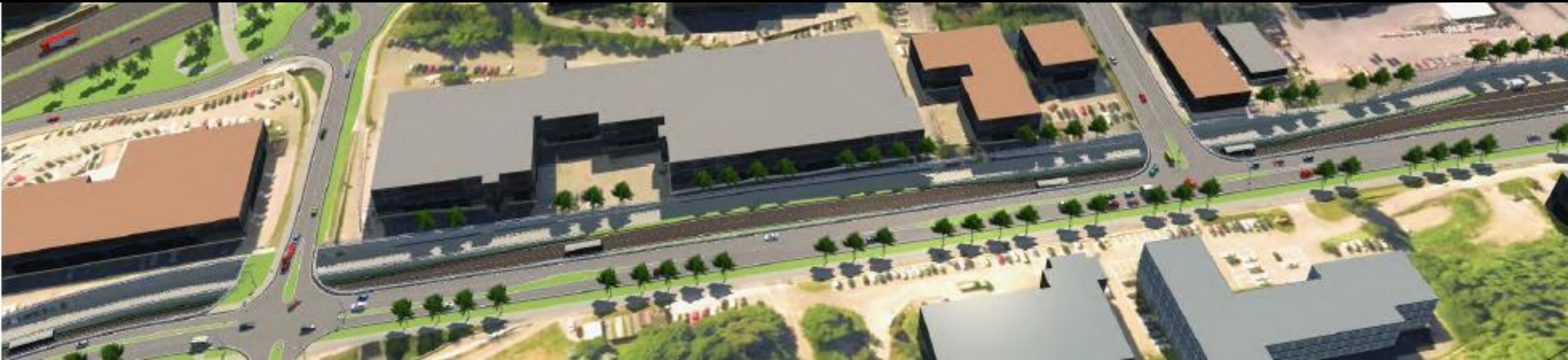
NORD – SØR GANG-/SYKKELFORBINDELSE



KRYSS NESBRUVEIEN



FRA VEI TIL GATE?



BYBÅNDET BYMESSIG KVALITET





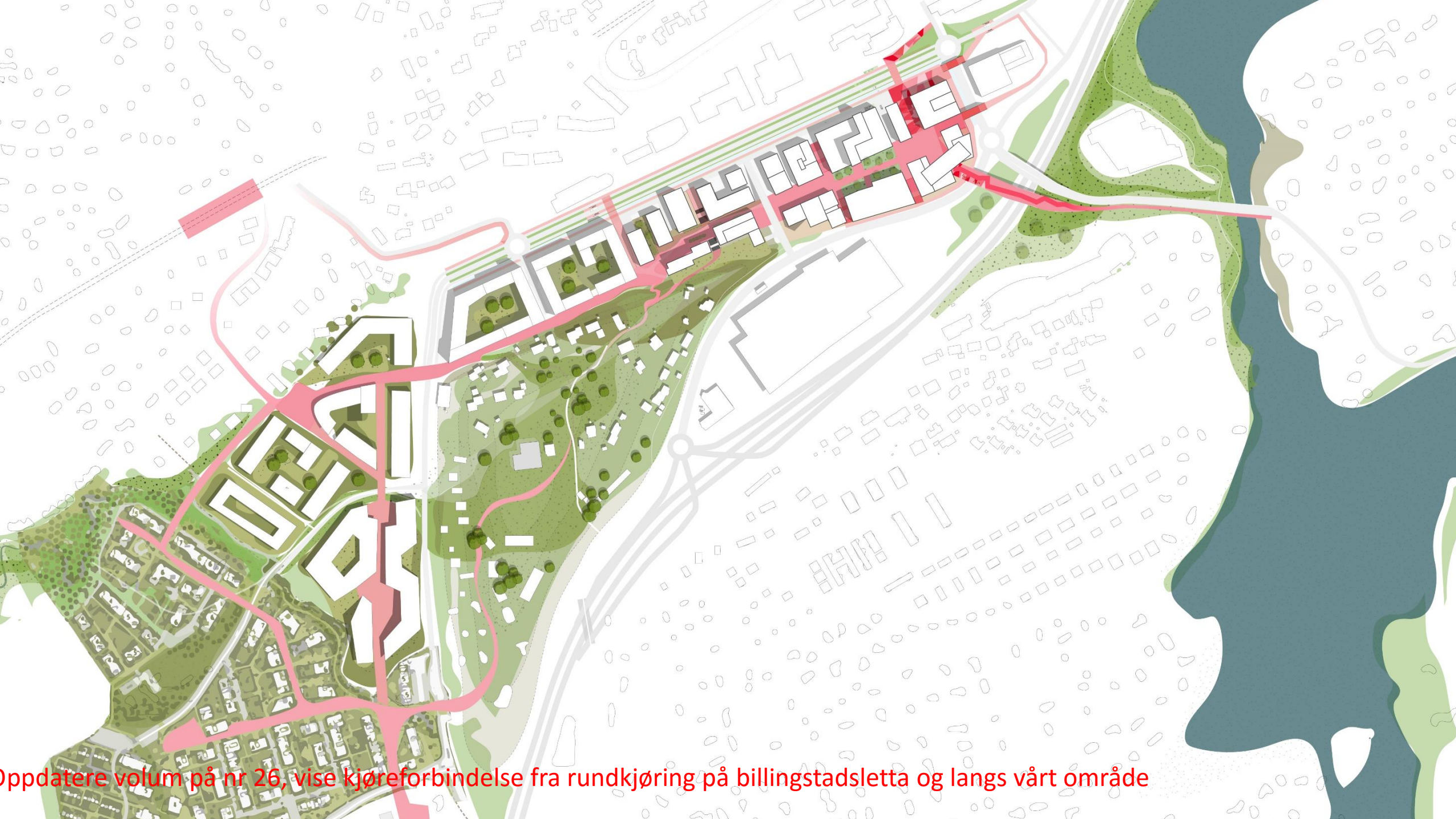
TRAFIKK: FRA VEI TIL GATE

- **Gaterom:** Tydeligere overgang mellom overordnet «motorveisystem» for rask biltrafikk og lokalt fordelingsnett hvor integrasjon i en framtidig bymessig situasjon, kollektivtrafikk, gang og sykkel gir premisser for utformingen.
- **Billingsstadsletta** samler lokaltrafikk, g/s og buss i bredt gatetverrsnitt med grøntrabatter for trerekker og holdeplasser= «boulevard».
- **Det indre plassrommet** = offentlig byrom, «shared space» hvor fotgjengere prioriteres, forbinder på tvers og på langs, gir arealer for opphold, for grøntstruktur og defineres av omgivende fasader/aktive førsteetasjer.

STRATEGI FOR ET MER MILJØRIKTIG OG BYMESSIG BILLINGSTADSLETTA

- ET INDRE, SAMMENHENGENDE FOTGJENGERPRIORITERT STRØK
- MØTEPLASSER, LANDSKAPSKVALITETER OG LOKAL SERVICE/BEVERTNING
- HØYERE AREALUTNYTTELSE, MER VARIERT AREALBRUK, STØRRE LOKALT MARKED
- KONSENTRERT PARKERING
- SAMMENHENG OG FORBINDELSER TIL OMGIVENSE BYDELER





Oppdatere volum på nr 26, vise kjøreforbindelse fra rundkjøring på billingsstadsletta og langs vårt område